

VŠEOBECNÉ PODMIENKY PRENÁJMU MECHANIZÁCIE A PRÍSLUŠENSTVA PRE PODNIKATEĽOV



I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Tieto Všeobecné podmienky prenájmu mechanizácie a príslušenstva (ďalej len „VPPM“) sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o prenájme huteľných vecí (ďalej len „Zmluva“), ktorá je uzatvorená medzi Prenajímateľom a Nájomcom, predmetom ktorej je dočasný prenájom huteľných vecí špecifikovaných v článku II. Zmluvy (ďalej len „PP“). VPPM sa uzatvorením príslušnej Zmluvy stávajú súčasťou obsahu Zmluvy. Predmetom prenájmu podľa Zmluvy môžu byť huteľné veci, najmä stavebné bunky a kontajnery, zariadenia, stavebná mechanizácia a jej príslušenstvo vrátane výmenných prvkov náradí a náhradných dielov uvedených v technickej špecifikácii zariadenia. Pravidelná finančná úhrada nájomcu dohodnutá za prenájom PP sa nazýva nájomná a jeho splatnosť a výška sú uvedené v Zmluve resp. VPPM. Nájomca sa zaväzuje používať PP len na vlastnú potrebu, nesmie PP dať do užívania tretej osobe odplatne ani bezodplatne ani nijakým spôsobom umožniť jeho užívanie tretiu osobou ani dať do podnájmu.

II. DOBA PRENÁJMU

Doba nájmu je uvedená v Zmluve. Nájomca je oprávnený vrátiť PP aj pred uplynutím doby prenájmu. Ak prenajímateľ oznámí nájomcovi ukončenie nájmu PP, je nájomca povinný PP vrátiť najneskôr v deň uvedený v oznámení. V prípade, ak nájomca nevráti PP po ukončení nájmu PP, taketo konanie je považované za neoprávnené užívanie PP a zakladá skutkový podstatu trestného činu. Prenajímateľ za čas neoprávneného užívania PP má voči nájomcovi právo na nájomné vo výške určenej v Zmluve a poplatok z omeškania vo výške 15% z výšky nájomného. Ak si nájomca neprevzme PP v lehote do 48 hodín odo dňa dohodnutého začiatku prenájmu, je prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť a uplatniť voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR a náhradu škody (stráženia a skladovania PP, úšlý zisk, úslé nájomné, ktoré mal nájomca počas celej doby prenájmu platiť atď.), ktorá mu vznikla v dôsledku neprevzatia PP nájomcom. Prenájom sa ukončuje dňom riadneho odovzdania PP Prenajímateľovi, okrem prípadu predčasného ukončenia Zmluvy alebo dňom oznámenia o ukončení nájmu podľa článku II. VPPM alebo zániku PP (ďalej len „ukončenie prenájmu PP“).

III. MIESTO UŽIVANIA PP

Miesto užívania PP je určené v Zmluve. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje prevzatie PP, zároveň sa ho zaväzuje použiť len na účel, na ktorý je určený a na mieste použitia stanovenom v Zmluve a to osobne alebo prostredníctvom svojich poverených a lektických aj odborne spôsobilých zamestnancov. Nájomca ďalej prehlasuje, že miesto použitia PP je poistené voči možným škodovým udalosťami v plnom rozsahu.

IV. PLATBY

Nájomca sa zaväzuje vykonávať úhradu nájomného po ukončení nájmu PP. V prípade, ak je doba nájmu dlhšia ako 7 dní, je prenajímateľ oprávnený fakturovať nájomné priebežne v závislosti od jeho rozhodnutia, spravidla na týždennú bázu. Splatnosť faktúry je spravidla 7 dní. Nájomca je povinný platiť nájomné za prenájom PP v plnom rozsahu aj vtedy, ak PP nemohol užívať v dôsledku väd, poškodenia, nadmerného opotrebitia, nesprávneho užívania, vyradenia z činnosti, za ktoré prenajímateľ nezodpovedá alebo ktoré zavlnil nájomca, jeho zamestnanci alebo tretie osoby, ktoré mali k PP prístup (či už s povolením alebo bez povolenia nájomcu) alebo ak takáto škoda vznikla spôsobom, pri ktorom nájomca mohol alebo mal možnosť ju odvrátiť alebo jej zabrániť. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením akékoľvek platby v zmysle Zmluvy je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z nezaplatenej sumy. Tým nie je dotknutá práva prenajímateľa na náhradu škody, a to v plnej výške. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zábezkyvy v deň podpisu Zmluvy alebo kedykoľvek počas jej trvania. Prenajímateľ je oprávnený započítať pohľadávku na vrátenie zábezkyvy s akoukoľvek jeho pohľadávkou voči nájomcovi, vrátane nesplatených pohľadávky. Prenajímateľ je oprávnený previesť práva a pohľadávky z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace na tretiu osobu bez prechádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi administratívny poplatok za zaslanie faktúr a iné administratívne úkony spojené s nájomom a to za každý jeden úrok (napr. za každú jednu faktúru a pod) vo výške uvedenej v Zmluve, inak do výšky maximálne 5,-EUR. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi poplatok za čistenie znečisteného PP vo výške uvedenej v Zmluve, inak do výšky maximálne 20%, pričom jeho výška je určená percentuálne z celkového nájomného za nájom PP. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi poplatok za predĺženie splatnosti nájomného v prípade ak je splatnosť nájomného dlhšia ako 14 dní, a to vo výške uvedenej v Zmluve, pričom jeho výška je určená percentuálne z celkového nájomného za nájom PP. Poplatky sú splatné v zmysle príslušnej faktúry.

V. ODODZDÁVANIE A PREBERANIE PP, PREPRAVA PP

PP môže byť odovzdaný do prenájmu len po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, ktorá je zároveň odovzdávacím-preberacím protokolom (pokiaľ nie je tento ako samostatná príloha k Zmluve). Odovzdávanie a preberanie PP vykonáva preberací technik prenajímateľa alebo osoba iná určená za prítomnosti na to oprávneného pracovníka nájomcu. Nájomca je povinný odovzdať PP najneskôr v deň ukončenia nájmu PP, a to na nam pracovisku prenajímateľa, ako bolo odovzdané, pokiaľ nie je písomne dohodnuté oboma zmluvnými stranami inak. Za vrátenie PP sa nepovažuje jeho odovstavenie pred pracoviskom prenajímateľa alebo v jeho priestoroch bez toho, aby došlo k riadnemu protokolárnemu prevzatiu PP prenajímateľom. Prepravu PP zo strediska prenajímateľa a späť, ako aj presuny v rámci staveniska zabezpečuje nájomca na vlastné náklady, pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté inak. Nájomca je povinný prepravovať PP zabezpečiť a chrániť tak, aby nedošlo k jej strate, odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu. V prípade, ak prepravu alebo montáž PP zabezpečuje po dohode s nájomcom prenajímateľ, je nájomca povinný uhradiť mu všetky náklady z tým spojené v lehote splatnosti faktúr. Prenajímateľ je oprávnený odovzdať a prevziať PP od osôb ktoré budú poslané nájomcom na výkon týchto činností alebo ktoré budú nájomcom telefonicky alebo emailom označené na prevzatie/vrátenie PP.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJIMATEĽA

Prenajímateľ zabezpečuje na svoje náklady revízie a kontroly PP, pokiaľ sú tieto požadované výrobcom PP a predpísané STN. Prenajímateľ oznámí nimi. 3 dní pred vykonaním technickej prehliadky a revízie nájomcovi, že je povinný previesť PP do priestorov určených prenajímateľom. Dovož z ohrady hradi nájomca, ak nebolo dohodnuté inak. Pokiaľ nájomca nebudie rešpektovať vzťah prenajímateľa a nepristavi PP na stredisko prenajímateľa, nájomca súhlasí, že všetky možné náklady a škody spojené s nepristavením PP bude znášať na vlastné náklady.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU A SPÔSOB UŽIVANIA PP

Nájomca zodpovedá za to, že prenájatý PP sa užíva v súlade s účelom, na ktorý je určený. Nájomca musí vykonávať všetky účinné opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu PP alebo zneužitiu tretími osobami. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ďalej v plnej miere zodpovedá za to, že PP je užívaný odbornou obsluhou, v zmysle návodu na obsluhu a údržbu, technických podmienok a platných noriem na prevádzku, ktoré prevzal pri podpise zmluvy. Nájomca je povinný umožniť kedykoľvek prenajímateľovi (ním povereným osobám) prístup k prenájomnému PP za účelom vykonania kontroly. Nájomca zabezpečuje na svoje náklady pohonnú hmotu, resp. iný druh energie a mazadlá v zmysle technickej dokumentácie a odporúčaní prenajímateľa a výrobcu, kvalifikovaný a odborne spôsobilú obsluhu a technickú smernú údržbu. Za stratu technickej dokumentácie nájomcom, ako návody na obsluhu, revíziu knihu atď. je prenajímateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každú jednu dokumentáciu. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi poškodenie, poruchu, havariu alebo odcudzenie PP a technickej dokumentácie. Nájomca je povinný držať sa užívania PP spôsobom, ktorý je v rozpore s bezpečnostnými, požiarными, ekologickými, hygienickými a inými všeobecné zväzujúcimi právnymi predpismi a nariadeniami. Ak v dôsledku porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu vznikne na PP škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu. Nájomca je povinný držať sa bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávanie akýchkoľvek zmien alebo technických úprav na PP. Úhradu nákladov za tým spojených môže nájomca požadovať len vtedy, pokiaľ sa prenajímateľ na takúto úhradu písomne zaviazal. Pokiaľ však nájomca zavlnil poškodenie PP, alebo nedodržiať potrebu vykonania bežných opráv, je povinný dať ich vykonať na náklady nájomcu prenajímateľovi. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebitiu PP v dôsledku jeho zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k PP prístup. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní PP v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv prenajímateľom. Ak nájomca vynaložil na PP náklady pri opravě, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ, má nárok na ich náhradu, ak sa oprava vykonala so súhlasom prenajímateľa alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravy neobstaral, hoci sa mu oznámila jej potreba písomne. Nájomca je povinný držať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k právnej dispozícii s PP. Právo na opudštenie alebo zľavu nájomného musí uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr ale do 7 dní odo dňa jeho zistenia, inak toto právo zanikne. Nájomca je povinný pri skončení prenájmu vrátiť prenájatý PP prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, vyčistený, so všetkým príslušenstvom, dokladmi, kľúčmi a podkladmi podľa pokynov určených prenajímateľom. Ak nájomca poruší povinnosť odovzdať prenájatý PP vyčistený, prenajímateľ je oprávnený vyúčtovať nájomcovi náklady za vyčistenie PP. Spravidla vo výške jednej polovice dennej sadzby nájomného za PP (toto neplatí ak je v Zmluve uvedený poplatok za čistenie príslušného PP). V rámci riadneho užívania PP v súlade s jeho technickým určením a účelom prenájmu sa nájomca zaväzuje dodržať aj tieto technické zásady v prípade ak je PP stavebná bunka alebo kontajner: musia byť uložené na rovnej spevnenej ploche, pripojenie PP na elektrickú sieť môže vykonať len pracovník oprávnený na tento výkon v súlade s predpismi o Bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pri napojení PP musí byť zohľadnená celková požadovaná kapacita odberu elektrickej energie, taktiež pripojenie na rozvodovую a kanalizačnú sieť musí byť vykonané v súlade a podľa STN tak, aby nedošlo k porušeniu rozvodov a spotrebičov vo vnútri PP, uzemnenie PP je potrebné vykonať v súlade s príslušnou STN, zaplnenie a zdvihanie kontajnerovej bunky môže byť len za všetky štyri rohové žerňaky čiastkami lanami tie istej dĺžky bez prudkých trhov a nárazov v súlade s príslušnou STN a oprávnenou a spôsobilou osobou a na streche PP nesmie byť uskladnené akýkoľvek materiál. Počas prenájmu nesmie nájomca odstrániť, poškodiť, zmazať alebo zakryť logo spoločnosti prenajímateľa, inak mu bude začítavaná zmluvná pokuta vo výške 50,- EUR za každý PP a za každé jedno porušenie samostatne.

VIII. UKONČENIE PRENÁJMU, ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy len v prípadoch: ak PP ku dňu odovzdania je nespôsobilý na dohodnuté alebo obvyklé užívanie. V prípade, ak nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo akékoľvek platby podľa Zmluvy o viac ako 7 dní, alebo v omeškaní s vrátením PP alebo jeho časti, alebo nájomca poruší alebo nesplní svoju povinnosť alebo podmienku obsahujúcu v Zmluve alebo VPPM, alebo bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok nájomcu, alebo nájomca na súd alebo bol príslušný správca poverený spracovaním reštrukturalizačného posudku vo vzťahu k majetku nájomcu alebo ak sa voči nemu vedie exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia alebo vykonáva dobrovoľná dražba, alebo nájomca pri uzatvorení Zmluvy alebo v súvislosti s ňou uviedol nesprávne, neúplné alebo klamlivé údaje, alebo príslušným orgánom bolo rozhodnuté o zrušení nájomcu alebo o vstupe nájomcu do likvidácie alebo jeho splnutení alebo zlúčení alebo rozdelení, alebo voči nájomcovi alebo jeho štatutárnym orgánom alebo zamestnancom začalo trestné stíhanie, alebo nájomca poruší svoje záväzky vyplývajúce z tých zmluv uzatvorených medzi nájomcom a prenajímateľom, alebo prenajímateľ zistí, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisteniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohrozit splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predlžaní alebo platobnej neschopný alebo je v kríze, alebo nastane skutočnosť, s ktorou späť platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odstúpiť od Zmluvy, alebo došlo k odcudzeniu PP je prenajímateľ oprávnený vykonať ktorúkoľvek alebo všetky z nasledovných úkonov: (i) odstúpiť od Zmluvy alebo (ii) ju vypovedať s okamžitou vypovedateľnosťou (okamžitou účinnosťou), pokiaľ nie je uvedená v oznámení neskoršia lehota alebo (iii) prenajímateľ môže PP na náklady nájomcu odobrať z miesta jeho umiestnenia, a to i bez prechádzajúceho súhlasu nájomcu (s výnimkou prípadu, ak nájomca dobrovoľne vydá PP) alebo (iv) požadovať nárok na náhradu škody pozostávajúcej z úslé nájomného, na ktoré mal podľa Zmluvy právo a ktoré by nájomca bol inak povinný platiť, ak by prenajímateľ nevyužil právo od Zmluvy odstúpiť. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s odobratím PP. Za podkladku (i) ukončenia prenájmu a (ii) nevrátenia PP prenajímateľovi do 2 dní odo dňa ukončenia doby PP a (iii) nezaobstarania rovnej huteľnej veci s obdobnými vlastnosťami ako PP alebo nezaplatenia prenajímateľovi obstarávacej ceny PP je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,15 násobku denného nájomného za každý deň omeškania s splnením podmienky uvedenej v tejto vete písmeno (ii) alebo (iii). Obstarávacia cena je cena, za ktorú prenajímateľ PP obstaral do vlastníctva čomu je možné zakúpiť nový PP zodpovedajúci svojim jomcom, kvalitou, výbavou a druhom prp. Odstúpenie od Zmluvy vykoná prenajímateľ doručením písomného oznámenia zaslaného na adresu nájomcu. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomnosti nájomcovi na adresu uvedenú v Zmluve. V prípade pochybností platí, že odstúpenie bolo nájomcovi doručené 7 dní po tom, ako bolo podané na pošte, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia. Vypoved Zmluvy vykoná prenajímateľ doručením písomného oznámenia zaslaného na adresu nájomcu. Účinky vypovede Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomnosti nájomcovi na adresu uvedenú v Zmluve. V prípade pochybností platí, že vypovede bola nájomcovi doručená 7. dní po tom, ako bolo podané na pošte, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

IX. ZABEZPEČENIE A OCHRANA PP

Prenajímateľ vyhlasuje, že PP nemá zmluvne poistené mimo svojich prevádzok. Za akékoľvek škody PP odo dňa prevzatia PP zodpovedá v plnej miere nájomca (vrátane ale nie výlučne zničeniu PP, krádež PP a pod). V prípade, ak nájomca nevráti PP prenajímateľovi je povinný obstarat pre prenajímateľa obdobnú novú huteľnú vec ako bol PP a to do 7 dní odo dňa odst. odkedy mal vrátiť PP. Ak tak Nájomca neurobí je povinný Prenajímateľovi uhradiť nákupnú cenu novú huteľnú veci obdobnej ako PP. Nájomca je oprávnený po dohode s prenajímateľom poistiť PP na vlastné náklady. V priebehu prenájmu je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek nehodu, stratu alebo škodu, ktorá nastala v súvislosti alebo následkom užívania PP, alebo z inej príčiny, a to bezodkladne po ich zistení písomnou formou, najneskôr však do 4 hodín od zistenia závery. V prípade prenájmu PP je nájomca povinný zabezpečiť PP nasledovným spôsobom: pokiaľ je PP umiestnená v uzatvorenom a uzamknutom priestore a počas prestávok pri pracovnej činnosti, musí byť riadne uzamknuté zapalovanie, aktivované zabezpečovacie zariadenie dodané výrobcom, mechanické zabezpečenie (napr. zabezpečenie uzamknutou reťazou, pevne spojenie so základom a pod.) pričom vstupné dvere musia mať bezpečnostnú cylindrickú vložku zabraňujúcu vytlačeniu a bezpečnostný štít zabraňujúci rozlomeniu a vylomeniu uložky a prídavný ďalší zámok alebo bezpečnostnú závoru a musia byť oplechované. Presklenoté otvory musia byť zabezpečené bezpečnostnou fóliou alebo funkčnými mrežami. Ak je PP umiestnený na otvorenom priestranstve i počas prestávok pri pracovnej činnosti musí byť riadne uzamknuté zapalovanie, aktivované zabezpečovacie zariadenie dodané výrobcom, mechanické zabezpečenie (napr. zabezpečenie uzamknutou reťazou, pevne spojenie so základom a pod.), plocha s odstavtenými PP musí byť oplotená s uzamknutou bránou s trvalou strážnou fyzickou ochranou alebo strážnou službou. Za oploštenie sa považuje stavba vysoká min. 1,80 m z dreva, betónu, tehál, keramických tvárnic, ocele alebo ich kombinácie, prefabrikovaných prvkov, ktorá slúži k ohraničeniu a zabezpečeniu odstavnej plochy. V prípade prenájmu PP s kabinou musí byť navýše táto uzamknutá. V prípade prenájmu príslušenstva k PP (napr. hydraulické kladivá, lopaty, frézy, zmetače zariadenia a pod.) je nájomca povinný zabezpečiť PP proti odcudzeniu mechanicky (napr. zabezpečenie uzamknutou reťazou spojenou s pevným bodom a pod.) v uzatvorenom a uzamknutom priestore a to aj počas prestávok pri pracovnej činnosti.

X. PORUCHY A POŠKODENIE PP, HAVARIE, ÚDRŽBA

V prípade nejistoty v spôsobilosti opravby stroja z prevádzky z titulu poškodenia, poruchy alebo havarie, preskúma okolnosti a mieru zavenia preberací technik prenajímateľa. V sporných prípadoch objedná prenajímateľ vyhotovenie znalečného posudku a nahoda na jeho vyhotovenie hradi nájomca. Prenajímateľ je povinný vykonať opravu do skončenia sporu ale je povinný prevziať PP, takže nájomca hradi dať nájomné. V prípade poškodenia, poruchy alebo havarie prenajímateľ PP, ktoré bolo zavinené nájomcom, tento je povinný hradi všetky náklady vzniknuté z odstránenia závery a zároveň hradi nájomné prenajímateľovi počas celej doby opravy, pokiaľ nebolo dojednané inak. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opravy, ktorú má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Ak dôjde na PP k poruche, ktorá vznikla zvyčajným opotrebovaním a zvyčajným užívaním, prenajímateľ zabezpečí jeho opravu do 48 hodín od ich nahľadnia nájomcom. Pri poškodení, ktoré nezodpovedá bežnému užívaniu, bude prenajímateľ požadovať úhradu nákladov spojených s opravou PP v plnom rozsahu. Počas prenájmu je nájomca povinný vykonávať všetky bežné úkony údržby stanovené v návode na obsluhu a údržbu PP a presne dodržiavať ich stanovené lehoty.

XI. NÁJOM PP S OBSLUHOU, NÁJOM MOBILNÝCH TOALET A MOBILNÝCH KONTAJNEROV

Ak sa zmluvné strany dohodli v zmluve o nájme PP s obsluhou platia nasledovné ustanovenia. Obsluha PP - osoba poverená prenajímateľom sa riadi pokynmi nájomcu. Obsluha je oprávnená odmietnuť postupovať podľa pokynov nájomcu najmä v prípade, ak by bolo ohrozené zdravie osôb, majetok, ak by boli porušené predpisy o bezpečnosti práce, environmentálne predpisy alebo iné platné normy. Prípadné škody spôsobené činnosťou obsluhy znáša nájomca okrem prípadu úmyslene spôsobenej škody obsluhou. Vyúčtovanie prenájmu PP s obsluhou bude určené na základe záznamu o prevádzke stroja, podpísaného zástupcom nájomcu a obsluhou. V prípade, ak vzniknú pochybnosti o rozsahu vykonanej práce alebo záznam o prevádzke stroja nebude podpísaný zástupcom nájomcu, za smerodajné pre určenie výšky odmeny/nájmu budú záznamy obsluhy. V prípade nájmu mobilných toalet platia navyš nasledovné ustanovenia: (i) Nájomca je povinný umiestniť PP na rovnej spevnenej ploche, najďalej 10 metrov od prístupovej komunikácie s priamym prístupom, (ii) Nájomca je povinný ukoiviť PP pomocou oceľových kotiev do betónových podkladov za asistencie prenajímateľa, v prípade ak ho na to prenajímateľ vyvezie, (iii) v prípade v rámci miesta používania zabezpečuje nájomca, pokiaľ je v Zmluve nájomcom umožnený presun PP, inak nájomca nie je oprávnený presuvať PP. (iv) Prenajímateľ zabezpečuje na svoje náklady revízie PP a servis PP, spravidla na týždennú bázu, pokiaľ sa v Zmluve neohodnotí inak. Servis PP spočíva vo: vyčerpání fekálií, likvidácii v ČOV, doplnenie chemickej ekologickej náplne, toaletného papiera a dezinfekčného deodorantu. Pokiaľ nájomca neumožní vykonať revíziu alebo servis PP, všetky náklady a škody spojené s neumožnením vykonania servisu bude znášať nájomca. V prípade nájmu mobilných kontajnerov platia navyš nasledovné ustanovenia: Nájomca je povinný a) umiestniť PP na rovnej spevnenej ploche, najďalej 10 metrov od prístupovej komunikácie (musí byť priamo prístupný), tak, aby nebol súčasťou inej huteľnej alebo nehuteľnej veci, b) ukoiviť PP pomocou oceľových kotiev do betónových podkladov za asistencie prenajímateľa, v prípade ak ho na to prenajímateľ vyvezie, c) zabezpečiť až po dobu riadneho vrátenia PP prístup ku PP (v prípade, ak je vlastníkom prístupových resp. pozemkov, na ktorých je umiestnený PP tretej osoby aj súhlas ich všetkých vlastníkov), TECHNICKÉ PODMIENKY UŽIVANIA PP – MOBILNÉ KONTAJNERY. A. Montáž PP. PP sa kladie na vopred zhotovené zvislanelvé základy pomocou žeriavu alebo autu s HR, manipulátorom popripráve s vysokozdvížajúcim vozikom. Každý PP musí byť zavesený za oká v štyroch rohoch zodpovedajúcimi viazacími prostriedkami. Pri manipulácii musia byť dodržané predpisy týkajúce sa prac so žeriavom. B. Pripojenie elektrického vedenia k PP. Elektro-pripojenie k PP smie vykonávať len pracovník s elektrotechnickou kvalifikáciou. Elektroinstalácia kontajneru je konstruovaná na pripojenie do rozvodnej siete 3x230 V / 400 V – (3 x fázový vodič L1, L2, L3; neutrálny N a ochranný vodič Pe). Pripojenie musí byť prevedené káblom s minimálnym prierezom žily 4 mm² a zodpovedajúcim istením tohto káblu (spravidla 3 x 16 A). Kábel musí zodpovedať podmienkam vonkajších vplyvov, ktoré sa v mieste, kde má byť umiestnený, vyskytujú. Musí byť ochránený hlavne pred mechanickým poškodením, a to: polohou alebo zodpovedajúcou mechanickou ochranou. Napojenie inštalácie obytného kontajneru na prívodný kábel je uskutočnené v inštaláčnej skrinke. Pri vybavení kontajneru vonkajšou pripojnou zástrčkou CV16 (CV32) sa pripoju prívodný kábel so zodpovedajúcim prítkúcom (CZ16, CZ32) na túto zástrčku. Každý kontajner musí byť riadne uzemnený. Uzemnenie sa vykonáva spravidla týčovým zemnícom alebo pripojením na doterajší zemník (uzemnenie staveniskového rozvázčára a pod.). C. Pripojenie vody a odtoku k PP. U sanitárnych kontajnerov je pripojenie vody riešené 3/4 nýchospojkou a napojenie na kanalizáciu - HT-trúbku DN 100 mm (dimenzia platí pre štandard). V týchto kontajneroch smie byť boiler alebo prietokový ohrievač elektricky pripojený až po napustení (natlakovaní) vodou! D. Bezpečnostné podmienky užívania PP. V obytnom PP nie je dovolené zasahovať do vnútornej elektroinstalácie bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je povinný vykonávať bežnú údržbu a výmenu žiaroviek a žiarivkových trubíc, a to len pri dodržaní bezpečnosti práce. Zároveň nesmie dôjsť k narušeniu či zmene v zapojení vnútornej elektroinstalácie. V stenách, podlahe i strope kontajneru nie je dovolené robiť otvory, alebo do nich skrutkovať či zatĺkať akékoľvek predmety (moznosť poškodenia či prerušenia elektroinstalácie). Elektrický ohrievač smie byť pripojený len do zásuvky, ktorá je pre daný účel označená štítkom. Ohrievač sa zapína hlavným vypínačom a nastavenie teploty sa vykonáva ovládačom termostatu opatreného stupnicou. Obsa ovládače sa nachádzajú na ohrievači. Elektrický ohrievač je zakázaný pri činnosti čokoľvek zakryť alebo na ňom sušiť odevy a pod. Pri umiestnení akýchkoľvek predmetov do blízkosti elektrického ohrievača je treba dodržať minimálnu bezpečnú vzdialenosť. E. Údržba a čistenie PP. U sanitárnych PP je treba v zimných mesiacoch chrániť zariadenie proti zamrznutiu. Pred vrátením PP prenajímateľovi je nutné vypustiť vodu z boileru i vodovodných rozvodov. Steny i podlahu (PVC) PP je možno ošetrovať bežnými čistiacimi a ochrannými prostriedkami, ktoré sú stanovené výrobcom jednotlivých povrchových materiálov. Nie je dovolené používať anorganické rozpúšťadlá a pod. Pri dlhodobom používaní obytného PP je nutná kontrola a popr. vyčistenie strechy vrátane dažďových zvodov, ktoré sú v rohoch modulu. F. Vyprázdenie fekálneho tanku (pri sanitárnom PP). Pri vrátení sanitárneho PP je nájomca povinný zabezpečiť, aby bol celý fekálny tank vyprázdený (časť vodný aj fekálny), inak je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-EUR. G. Zákaz úprav PP/záhsahov do PP. Nájomca nesmie žiadnym spôsobom zasahovať do konštrukcie a vyplni PP (napr. vráť, pribíjať kline, čokoľvek lepiť na PP) ani na PP čokoľvek vešať (napr. klimatizáciu, regále, poličky).

XII. OSOBNITÉ A INÉ USTANOVENIA

Tieto VPPM nadobúdajú platnosť od 01.05.2022 a ich účinky sa viažu ku dňu podpisu Zmluvy. Nájomca nie je oprávnený previesť práva a pohľadávky z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace na tretiu osobu bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, takýto prevod resp. postúpenie je neplatné.