

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Tieto Všeobecné podmienky prenájmu mechanizácie a príslušenstva (ďalej len „VPPM“) sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o prenájme hnutelných vecí (ďalej len „Zmluva“), ktorá je uzatvorená medzi Prenajímateľom a Nájomcom, predmetom ktorej je dočasný prenájom hnutelných vecí špecifikovaných v článku II. Zmluvy (ďalej len „PP“). Tieto VPPM sa uzatvorením príslušnej Zmluvy stávajú súčasťou obsahu takej Zmluvy. Predmetom prenájmu podľa Zmluvy môžu byť hnutelné veci, najmä stavebné bunky a kontajnery, zariadenia, stavebná mechanizácia a jej príslušenstvo vrátane výmenných pracovných náradí a náhradných dielov uvedených v technickej špecifikácii zariadenia. Pravidelná finančná úhrada nájomcu dohodnutá za prenájom PP sa nazýva nájomné a jeho splatnosť a výška sú uvedené v Zmluve resp. VPPM. Nájomca sa zaväzuje používať PP len na vlastnú potrebu, nesmie PP dať do užívania tretej osobe odplatne ani bezodplatne ani nijakým spôsobom umožniť jeho užívanie treťou osobou ani dať do podnájmu.

II. DOBA PRENÁJMU

Doba nájmu je uvedená v Zmluve. V prípade, ak Nájomca alebo Prenajímateľ neoznami druhej zmluvnej strane ukončenie nájmu pred ukončením uvedenej doby, doba nájmu sa prolonguje o rovnakú dobu, ako je uvedená v Zmluve, a to aj opakovane. Nájomca je oprávnený vrátiť PP aj pred uplynutím doby prenájmu. Ak prenajímateľ oznami nájomcovi ukončenie nájmu PP, je nájomca povinný PP vrátiť najneskôr v deň uvedený v oznámení. V prípade, ak nájomca nevráti PP po ukončení nájmu PP, takéto konanie je považované za neoprávnené užívanie PP a zakladá skutkovú podstatu trestného činu. Prenajímateľ za čas neoprávneného užívania PP má voči nájomcovi právo na nájomné vo výške určenej v Zmluve a poplatok z omeškania vo výške 15% z výšky nájomného. Ak si nájomca neprevezme PP v lehote do 48 hodín odo dňa dohodnutého začiatku prenájmu, je prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť a uplatniť voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 3-násobku výšky denného nájmu za prenájom PP a náhradu škody (stráženie a skladovanie PP, ušlý zisk, ušlé nájomné, ktoré mal nájomca počas celej doby prenájmu platiť atď.), ktorá mu vznikla v dôsledku

neprevzatia PP nájomcom. Prenájom sa ukončuje dňom riadneho odovzdania PP Prenajímateľovi, okrem prípadu predčasného ukončenia Zmluvy alebo dňom oznámenia o ukončení nájmu podľa článku II. VPPM alebo zániku PP (ďalej len „ukončenie nájmu PP“).

III. MIESTO UŽÍVANIA PP

Miesto užívania PP je uvedené v Zmluve. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje prevzatie PP, zároveň sa ho zaväzuje použiť len na účel, na ktorý je určený a na mieste používania stanovenom v Zmluve a to osobne alebo prostredníctvom svojich poverených a technicky aj odborne spôsobilých zamestnancov. Nájomca ďalej prehlasuje, že miesto použitia PP je poistené voči možným škodovým udalostiam v plnom rozsahu.

IV. PLATBY

Nájomca sa zaväzuje vykonávať úhradu nájomného po ukončení nájmu PP. V prípade, ak je doba nájmu dlhšia ako 7 dní, je prenajímateľ oprávnený fakturovať nájomné priebežne v závislosti od jeho rozhodnutia, spravidla na týždennej báze. Splatnosť faktúry je spravidla 7 dní. Nájomca je povinný platiť nájomné za prenájom PP v plnom rozsahu aj vtedy, ak PP nemohol užívať v dôsledku väd, poškodenia, nadmerného opotrebenia, nesprávneho užívania, vyradenia z činnosti, za ktoré prenajímateľ nezodpovedá alebo ktoré zavinil nájomca, jeho zamestnanci alebo tretie osoby, ktoré mali k PP prístup (či už s povolením alebo bez povolenia nájomcu) alebo ak takáto škoda vznikla spôsobom, pri ktorom nájomca mohol alebo mal možnosť ju odvrátiť alebo jej zabrániť. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné aj v prípade krádeže PP, a to až do vysporiadania všetkých vzájomných pohľadávok. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením akejkoľvek platby v zmysle Zmluvy je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z nezaplatennej sumy. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v súvislosti s omeškaním nájomcu s úhradou príslušnej platby. Prenajímateľ je oprávnený previesť práva a pohľadávky z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace na tretiu osobu bez prechádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.

V. ODOVZDÁVANIE A PREBERANIE PP, PREPRAVA PP

PP môže byť odovzdaný do prenájmu len po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, ktorá je zároveň odovzdávacím-preberacím protokolom (pokiaľ nie je tento ako samostatná príloha k Zmluve). Odovzdávanie a preberanie PP vykonáva preberací technik prenajímateľa alebo osoba ním určená za prítomnosti na to oprávneného pracovníka nájomcu. Nájomca je povinný odovzdať PP najneskôr v deň ukončenia nájmu PP, a to na tom pracovisku prenajímateľa, kde mu bolo odovzdané, pokiaľ nie je písomne dohodnuté oboma zmluvnými stranami inak. Za vrátenie PP sa nepovažuje jeho odstavenie pred pracovisko prenajímateľa alebo v jeho priestoroch bez toho, aby došlo k riadnemu protokolárnemu prevzatiu PP prenajímateľom. Prepravu PP zo strediska prenajímateľa a späť, ako aj presuny v rámci staveniska zabezpečuje nájomca na vlastné náklady, pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté inak. Nájomca je povinný prepravovaný PP zabezpečiť a chrániť tak, aby nedošlo k jej strate, odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu. V prípade, ak prepravu alebo montáž PP zabezpečuje po dohode s nájomcom prenajímateľ, je nájomca povinný uhradiť mu všetky náklady s tým spojené v lehote splatnosti faktúr. Prenajímateľ je oprávnený odovzdať a prevziať PP od osôb, ktoré budú poslané nájomcom na výkon týchto činností alebo ktoré budú nájomcom telefonicky alebo emailom označené na prevzatie/vrátenie PP.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA

Prenajímateľ zabezpečuje na svoje náklady revízie a kontroly PP, pokiaľ sú tieto požadované výrobcou PP a predpísané STN. Prenajímateľ oznámi min. 3 dni pred vykonaním technickej prehliadky a revízie nájomcovi, že je povinný príviesť PP do priestorov určených prenajímateľom. Dovoz a odvoz hradí nájomca, ak nebolo dohodnuté inak. Pokiaľ nájomca nebude rešpektovať výzvu prenajímateľa a nepristaví PP na stredisko prenajímateľa, nájomca súhlasí, že všetky možné náklady a škody spojené s nepristavením PP bude znášať na vlastné náklady.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU A SPÔSOB UŽÍVANIA PP

Nájomca zodpovedá za to, že prenajatý PP sa užíva v súlade s účelom, na ktorý je určený.

Nájomca musí vykonávať všetky účinné opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu PP alebo zneužitiu tretími osobami. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ďalej v plnej miere zodpovedá za to, že PP je užívaný odbornou obsluhou, v zmysle návodu na obsluhu a údržbu, technických podmienok a platných noriem na prevádzku, ktoré prevzal pri podpise zmluvy. Nájomca je povinný umožniť kedykoľvek prenajímateľovi (ním povereným osobám) prístup k prenajatému PP za účelom vykonania kontroly. Nájomca zabezpečuje na svoje náklady pohonné hmoty, resp. iný druh energie a mazadlá v zmysle technickej dokumentácie a odporúčaní prenajímateľa a výrobcu, kvalifikovanú a odborne spôsobilú obsluhu a technickú smennú údržbu. Za stratu technickej dokumentácie nájomcom, ako návod na obsluhu, revíziu knihu atď. je prenajímateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každú jednu dokumentáciu. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi poškodenie, poruchu, haváriu alebo odcudzenie PP a technickej dokumentácie. Nájomca je povinný zdržať sa užívania PP spôsobom, ktorý je v rozpore s bezpečnostnými, požiarnymi, ekologickými, hygienickými a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami. Ak v dôsledku porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu vznikne na PP škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu. Nájomca je povinný zdržať sa bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávania akýchkoľvek zmien alebo technických úprav na PP. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len vtedy, pokiaľ sa prenajímateľ na takúto úhradu písomne zaviazal. Pokiaľ však nájomca zavinil poškodenie PP, alebo nedodrжал potrebu vykonania bežných opráv, je povinný dať ich vykonať na náklady nájomcu prenajímateľovi. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu PP v dôsledku jeho zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k PP prístup. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní PP v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv prenajímateľom. Ak nájomca vynaložil na PP náklady pri oprave, ktorú je povinný vykonať prenajímateľ, má nárok na ich náhradu, ak sa oprava vykonala so súhlasom prenajímateľa.

alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, hoci sa mu oznámila jej potreba písomne. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovala k právnej dispozícii s PP. Právo na odpustenie alebo zľavu nájomného musí uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu odo dňa jeho zistenia. Nájomca je povinný pri skončení prenájmu vrátiť prenajatý PP prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, vyčistený, so všetkým príslušenstvom, dokladmi, kľúčmi a podkladmi podľa pokynov určených prenajímateľom. Ak nájomca poruší povinnosť odovzdať prenajatý PP vyčistený, prenajímateľ je oprávnený vyúčtovať zmluvnú pokutu za znečistenie vo výške jednej polovice dennej sadzby nájomného za PP. V rámci riadneho užívania PP v súlade s jeho technickým určením a účelom prenájmu sa nájomca zaväzuje dodržať tieto technické zásady a to, ak je PP stavebná bunka alebo kontajner, platia pre tento PP ešte nasledovné povinnosti pre nájomcu, a to, že musí byť uložený na rovnej spevnenej ploche, pripojenie PP na elektrickú sieť môže vykonať len pracovník oprávnený na tento výkon práce v súlade s predpismi o Bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pri napojení PP musí byť zohľadnená celková požadovaná kapacita odberu elektrickej energie, taktiež pripojenie na rozvody vody a kanalizáciu musí byť vykonané v súlade a podľa STN tak, aby nedošlo k porušeniu rozvodov a spotrebičov vo vnútri PP, uzemnenie PP je potrebné vykonať v súlade s príslušnou STN, zapínanie a zdvíhanie kontajnerovej bunky môže byť len za všetky štyri rohy hornej časti lanami tej istej dĺžky bez prudkých trhov a nárazov v súlade s príslušnou STN a oprávnenou a spôsobilou osobou a na streche PP nesmie byť uskladnený akýkoľvek materiál. Počas prenájmu nesmie nájomca odstrániť, poškodiť, zmazať alebo zakryť logo spoločnosti prenajímateľa, inak mu bude zaúčtovaná zmluvná pokuta vo výške 50,- EUR za každý PP a za každé jedno porušenie samostatne.

VIII. UKONČENIE PRENÁJMU, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

Nájomca nie je oprávnený vypovedať Zmluvu alebo od nej odstúpiť, okrem nasledovných prípadov, keď PP ku dňu odovzdania je nespôsobilý na dohodnuté alebo obvyklé

užívanie. V prípade, ak nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo akejkoľvek platby podľa Zmluvy o viac ako 7 dní, alebo nájomca porušil alebo nesplnil svoju povinnosť alebo podmienku obsiahnutú v Zmluve alebo VPPM, alebo bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok nájomcu na súd alebo bol príslušný správca poverený vypracovaním reštrukturalizačného posudku vo vzťahu k majetku nájomcu alebo ak nájomca vstúpil do likvidácie alebo sa voči nemu vedie exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia alebo vykonáva dobrovoľná dražba, alebo nájomca pri uzatváraní Zmluvy alebo v súvislosti s ňou uviedol nesprávne, neúplné alebo klamlivé údaje, alebo príslušným orgánom bolo rozhodnuté a zrušené nájomcu alebo o vstupe nájomcu do likvidácie, alebo voči nájomcovi alebo jeho štatutárnym orgánom alebo zamestnancom začalo trestné stíhanie, alebo ak nájomca poruší svoje záväzky vyplývajúce z iných zmlúv uzatvorených medzi nájomcom a prenajímateľom, alebo prenajímateľ zistí, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisťovaniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia prenajímateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenajímateľovi, alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo Zmluva právo prenajímateľa odstúpiť od Zmluvy, alebo došlo k odcudzeniu PP je prenajímateľ oprávnený vykonať ktorýkoľvek alebo všetky z nasledovných úkonov: (i) odstúpiť od Zmluvy a/alebo (ii) ju vypovedať s okamžitou výpovednou lehotou (okamžitou účinnosťou), pokiaľ nie je uvedená v oznámení neskoršia lehota a/alebo (iii) prenajímateľ môže PP na náklady nájomcu odobrať z miesta jeho umiestnenia, a to i bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu (s výnimkou prípadu, ak nájomca dobrovoľne vydá PP) a/alebo (iv) požadovať nárok na náhradu škody pozostávajúcej z ušlého nájomného, na ktoré mal podľa Zmluvy právo a ktoré by nájomca bol inak povinný platiť, ak by prenajímateľ nevyužil právo od Zmluvy odstúpiť. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s odobratím PP. Za predpokladu (i) ukončenia prenájmu a (ii) nevrátenia PP

prenajímateľovi do 2 dní odo dňa ukončenia doby PP a (iii) nezaobstarania rovnakej hnutelnej veci s obdobnými vlastnosťami ako PP alebo nezaplattenia prenajímateľovi obstarávacej ceny PP je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,15 násobku denného nájomného za každý deň omeškania s splnením podmienky uvedenej v tejto vete písmeno (ii) alebo (iii). Obstarávacia cena je cena, za ktorú prenajímateľ PP obstaral do vlastníctva alebo je možné zakúpiť nový PP zodpovedajúci svojim výkonom, kvalitou, výbavou a druhom prác PP. Odstúpenie od Zmluvy vykoná prenajímateľ doručením písomného oznámenia zaslaného na adresu nájomcu. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomnosti nájomcovi na adresu uvedenú v Zmluve. V prípade pochybností platí, že odstúpenie bolo nájomcovi doručené 7. dní po tom, ako bolo podané na pošte, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia. Výpoveď Zmluvy vykoná prenajímateľ doručením písomného oznámenia zaslaného na adresu nájomcu. Účinky výpovede Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomnosti nájomcovi na adresu uvedenú v Zmluve. V prípade pochybností platí, že výpoveď bola nájomcovi doručená 7. dní po tom, ako bola podaná na pošte, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

IX. POISTENIE, ZABEZPEČENIE A OCHRANA PP

Prenajímateľ vyhlasuje, že PP má zmluvne poistené. Poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené nedodržaním technických podmienok a prevádzkových noriem zariadenia nájomcom, porušením zákazu manipulácie s PP neoprávnenými osobami a na vzniknuté straty každého druhu, vrátane ušlého zisku, pokút, mánk, strát vzniknutých z omeškania, nedodržaním dohodnutého výkonu a stratou trhu alebo kontraktu. Poistenie sa nevzťahuje ani na miesta mimo prevádzok prenajímateľa. Za všetky uvedené škody zodpovedá v plnej miere nájomca. Ďalšie druhy poistenia alebo pripoistenia nad rámec vyššie uvedeného poistenia zabezpečuje a uhrádza nájomca. V priebehu prenájmu je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek nehodu, stratu alebo škodu, ktorá nastala v súvislosti alebo následkom užívania PP, alebo z inej príčiny, a to bezodkladne po ich zistení písomnou formou, najneskôr však do 4 hodín od zistenia závady. V prípade prenájmu

PP je nájomca povinný zabezpečiť PP nasledovným spôsobom: pokiaľ je PP umiestnená v uzavretom a uzamknutom priestore i počas prestávok pri pracovnej činnosti, musí byť riadne uzamknuté zapaľovanie, aktivované zabezpečovacie zariadenie dodané výrobcom, mechanické zabezpečenie (napr. zabezpečenie uzamknutou reťazou, pevné spojenie so základom a pod.) pričom vstupné dvere musia mať bezpečnostnú cylindrickú vložku zabraňujúcu vytlačeniu a bezpečnostný štít zabraňujúci rozlomeniu a vylomeniu vložky a pridaný ďalší zámok alebo bezpečnostnú závoru a musia byť oplechované. Presklenené otvory musia byť zabezpečené bezpečnostnou fóliou alebo funkčnými mrežami. Ak je PP umiestnený na otvorenom priestranstve i počas prestávok pri pracovnej činnosti musí byť riadne uzamknuté zapaľovanie, aktivované zabezpečovacie zariadenie dodané výrobcom, mechanické zabezpečenie (napr. zabezpečenie uzamknutou reťazou, pevné spojenie so základom a pod.), plocha s odstavenými PP musí byť oplotená s uzamknutou bránou s trvalou strážnou fyzickou ochranou alebo strážnou službou. Za oplotenie sa považuje stavba vysoká min. 1,80 m z dreva, betónu, tehál, keramických tvárnic, ocele alebo ich kombinácie, prefabrikovaných prvkov, ktorá slúži k ohraničeniu a zabezpečeniu odstavnej plochy. V prípade prenájmu PP s kabínou musí byť navyše táto uzamknutá. V prípade prenájmu príslušenstva k PP (napr. hydraulické kladivá, lopaty, frézy, zametacie zariadenia a pod.) je nájomca povinný zabezpečiť PP proti odcudzeniu mechanicky (napr. zabezpečenie uzamknutou reťazou spojenou s pevným bodom a pod.) v uzavretom a uzamknutom priestore a to aj počas prestávok pri pracovnej činnosti.

X. PORUCHY A POŠKODENIE PP, HAVÁRIE, ÚDRŽBA

V prípade nejasnosti príčiny vyradenia stroja z prevádzky z titulu poškodenia, poruchy alebo havárie, preskúma okolnosti a mieru zavinenia preberací technik prenajímateľa. V sporných prípadoch objedná prenajímateľ vyhotovenie znaleckého posudku a náklady na jeho vyhotovenie hradí nájomca v prípade, ak v zmysle Zmluvy zodpovedá za poškodenia, poruchy alebo havárie nájomca. Prenajímateľ až do skončenia sporu nie je povinný prevziať PP, takže nájomca hradí ďalej nájomné, pokiaľ nebude dojednané

inak. V prípade poškodenia, poruchy alebo havárie prenajatého PP, ktoré bolo zavinené nájomcom, tento je povinný hradiť všetky náklady vzniknuté z odstránenia závady a zároveň hradí nájomné prenajímateľovi počas celej doby opravy, pokiaľ nebolo dojednané inak. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Ak dôjde na PP k poruche, ktorá vznikla zvyčajným opotrebovaním a zvyčajným užívaním, prenajímateľ zabezpečí jeho opravu do 48 hodín od jej nahlásenia nájomcom. Pri poškodení, ktoré nezodpovedá bežnému užívaniu, bude prenajímateľ požadovať úhradu nákladov spojených s opravou PP v plnom rozsahu. Počas prenájmu je nájomca povinný vykonávať všetky bežné úkony údržby stanovené v návode na obsluhu a údržbu PP a presne dodržiavať ich stanovené lehoty.

XI. NÁJOM PP S OBSLUHOU

Ak sa zmluvné strany dohodli v zmluve o nájme PP s obsluhou platia nasledovné ustanovenia. Obsluha PP - osoba poverená prenajímateľom sa riadi pokynmi nájomcu. Obsluha je oprávnená odmietnuť postupovať podľa pokynov nájomcu najmä v prípade, ak by bolo ohrozené zdravie osôb, majetok, ak by boli porušené predpisy o bezpečnosti práce, environmentálne predpisy alebo iné platné normy. Prípadné škody spôsobené činnosťou obsluhy znáša nájomca okrem prípadu úmyselne spôsobenej škody obsluhou. Vyúčtovanie prenájmu PP s obsluhou bude určené na základe záznamu o prevádzke stroja, podpísaného zástupcom nájomcu a obsluhou. V prípade, ak vzniknú pochybnosti o rozsahu vykonanej práce alebo záznam o prevádzke stroja nebude podpísaný zástupcom nájomcu, za smerodajné pre určenie výšky odmeny/nájmu budú záznamy obsluhy.

XII. OSOBITNÉ A INÉ USTANOVENIA

Akékoľvek spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode a vzájomnému vysporiadaniu, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená obrátiť sa na príslušný súd. Tieto upravené VPPM nadobúdajú platnosť od 01. 04. 2015 a ich účinky sa viažu ku dňu podpisu Zmluvy. Nájomca výslov-

ne podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov udeľuje prenajímateľovi súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v Zmluve, ako i všetkých ďalších osobných údajov, ktoré mu nájomca poskytne počas trvania nájomného vzťahu a v súvislosti s ním. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ bude jeho osobné údaje spracúvať pre účely vedenia agendy nájomcov prenajímateľa, výkonu práv a povinností prenajímateľa a pre ochranu práv a oprávnených záujmov prenajímateľa, a to počas trvania nájomného vzťahu ako i po skončení tohto nájomného vzťahu. Nájomca nie je oprávnený previesť práva a pohľadávky z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace na tretiu osobu bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, takýto prevod resp. postúpenie je neplatné.

Svojim podpisom potvrdzujem, že som VPPM prečítal, súhlasím s nimi a bol s nimi oboznámený.

.....
nájomca