

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRONÁJMU MECHANIZACE A PŘÍSLUŠENSTVÍ



I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tyto Všeobecné podmínky pronájmu mechanizace a příslušenství (dále jen „VPPM“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o pronájmu movitých věcí (dále jen „Smlouva“), která je uzavřena mezi Pronajímatelem a Nájemcem, jejímž předmětem je dočasný pronájem movitých věcí specifikovaných v článku II. Smlouvy (dále jen „PP“). Tyto VPPM se uzavřením příslušné Smlouvy stávají součástí Smlouvy. Předmětem pronájmu podle Smlouvy mohou být movité věci, především stavební buňky a kontejnery, zařízení, stavební mechanizace a její příslušenství včetně výměnných pracovních nářadí a náhradních dílů uvedených v technické specifikaci zařízení. Pravidelná finanční úhrada Nájemcem dohodnutá za pronájem PP podle Smlouvy se nazývá nájemné a jeho splatnost a výše jsou uvedeny ve Smlouvě. Nájemce se zavazuje používat PP jen pro vlastní potřebu, nesmí PP světit do užívání třetí osobě za úplatu ani bezúplatně ani žádným způsobem umožnit jeho užívání třetí osobou, ani dát do pronájmu.

II. VZNIK PRONÁJMU A DOBA PRONÁJMU

Nájemní vztah vzniká okamžikem nabytí platnosti Smlouvy. Nájemce je povinen převzít PP a Pronajímatelem odevzdat PP ve lhůtě dohodnuté ve Smlouvě, jinak bezodkladně po účinnosti Smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat PP v průběhu doby stanovené ve Smlouvě. Nájemce je povinen vrátit PP v den předpokládaného ukončení pronájmu uvedeného ve Smlouvě (dále jen „Předpokládaná doba pronájmu“). Nevrácení PP ke dni Předpokládané doby pronájmu je považováno za neoprávněné užívání PP a zakládá skutkovou podstatu trestného činu. Pronajímatelem za dobu neoprávněného užívání PP má vůči Nájemci právo na nájemné ve výši určené ve Smlouvě a poplatek z prodlení ve výši 15 % z výše nájemného. Nájemce se může s Pronajímatelem dohodnout na prodloužení dohodnuté doby pronájmu. Žádost o prodloužení dohodnuté doby pronájmu je povinen Nájemce doručit Pronajímateli minimálně 2 dny před skončením Předpokládané doby pronájmu, a to písemně. Dohoda o prodloužení doby pronájmu je platná po odsouhlasení Pronajímatelem. Pokud si Nájemce nepřevzme PP ve lhůtě do 48 hodin ode dne dohodnutého začátku pronájmu, je Pronajímatelem oprávněn od Smlouvy odstoupit a uplatnit vůči Nájemci smluvní pokutu ve výši Kč 5500,- a náhradu škody (hlídání a skladování PP, ušlý zisk, ušlé nájemné, které měl Nájemce v průběhu celé doby pronájmu platit atd.), která mu vznikla v důsledku nepřevzetí PP Nájemcem. Pronájem se ukončuje dnem řádného odevzdání PP Pronajímateli, kromě případů předčasného ukončení Smlouvy a zániku PP.

III. MÍSTO UŽÍVÁNÍ PP

Místo užívání PP je uvedeno ve Smlouvě. Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí PP, zároveň se ho zavazuje použít jen pro účel, ke kterému je určen, a na místě stanoveném ve Smlouvě, a to osobně nebo prostřednictvím svých pověřených a technicky i odborně způsobilých zaměstnanců. Nájemce dále prohlašuje, že místo použití PP je pojištěno všemi možnými škodními událostmi v celkovém rozsahu.

IV. PLATBY

Nájemce se zavazuje provádět úhradu nájemného v dohodnutých termínech a stanovené výši. Nájemce je povinen platit nájemné za pronájem PP v plném rozsahu i tehdy, pokud PP nemohl užívat v důsledku vad, poškození, nadměrného opotřebení, nesprávného užívání, vyřazení z činnosti, za které Pronajímatelem neodpovídá nebo které zavinitel Nájemce, jeho zaměstnanci nebo třetí osoby, které měly k PP přístup (ať už s povolením nebo bez povolení Nájemce), nebo pokud takováto škoda vznikla způsobem, při kterém Nájemce mohl nebo měl možnost ji odvrátit nebo jí zabránit. Nájemce je povinen uhrazovat nájemné i v případě krádeže PP, a to až do vyoprádání všech vzájemných pohledávek. V případě prodlení Nájemce s placením jakékoli platby ve smyslu Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z nezaplacené sumy. Tim není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody, která mu vznikla v souvislosti s prodlením Nájemce s úhradou příslušné platby. Pronajímatelem je oprávněn převést práva a pohledávky z této Smlouvy nebo s ní související na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Nájemce.

V. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEJÍMÁNÍ PP, PŘEPRAVA PP

PP může být odevzdán do pronájmu jen po nabytí účinnosti Smlouvy, která je zároveň předáváním-přejímáním protokolem (pokud není tento jako samostatná příloha ke Smlouvě). Předávání a přejímání PP provádí přijímající technik Pronajímatele nebo osoba jím určená za přítomnosti k tomu oprávněného pracovníka Nájemce. Nájemce je povinen odevzdat PP nejpozději do Předpokládané doby pronájmu (pokud tato doba nebyla prodloužena v souladu s článkem II. VPPM), a to na tom pracovišti Pronajímatele, kde mu bylo odevzdáno, pokud není písemně domluveno v rámci stranami jím. Za vrácení PP se nepovažuje jeho odstavení před pracovištěm Pronajímatele nebo v jeho prostorách bez toho, aby došlo k řádnému protokolárním převzetí PP Pronajímatelem. Přeprava PP ze střediska Pronajímatele a zpět, jakož i přesyň v rámci stavenišť, zabezpečuje Nájemce na vlastní náklady, pokud ve Smlouvě není dohodnuto jinak. Nájemce je povinen přepravovaný PP zabezpečit a chránit tak, aby nedošlo k jeho ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení. V případě, že přepravu nebo montáž PP zabezpečuje po dohodě s Nájemcem Pronajímatelem, je Nájemce povinen uhradit mu všechny náklady s tím spojené ve lhůtě splatnosti faktur.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI PRONÁJÍMATELE

Pronajímatelem zajišťuje na své náklady revize a kontroly PP, pokud jsou tyto požadovány výrobcem PP a přeepsané STN. Pronajímatelem oznámí min. 3 dny před provedením technické prohlídky a revize Nájemci, že je povinen přivést PP do prostor určených Pronajímatelem. Dovoz a odvoz hradí Nájemce, pokud nebylo dohodnuto jinak. Pokud Nájemce nebudе respektovat povzu Pronajímatele a nepřistaví PP na středisko Pronajímatele, Nájemce souhlasí, že všechny možné náklady a škody spojené s nepřistavením PP bude snášet na vlastní náklady.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE A ZPŮSOB UŽÍVÁNÍ PP

Nájemce odpovídá za to, že pronajatý PP se užívá v souladu s účelem, k němuž je určen. Nájemce musí provádět všechna účinná opatření, aby nedošlo k poškození, zničení nebo odcizení PP nebo znečištění třetími osobami. Nájemce odpovídá za dodržování příslušných předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále v plné míře odpovídá za to, že PP je užíván odbornou osobou ve smyslu návodu k obsluze a údržbě, technických podmínek a platných norem pro provoz, které převzal při podpisu této Smlouvy. Nájemce je povinen umožnit kdykoli Pronajímateli (jím pověřeným osobám) přístup k pronajatému PP za účelem provedení kontrol. Nájemce zajišťuje na své náklady pohonné hmoty, resp. jiný druh energie a maziva ve smyslu technické dokumentace a doporučení Pronajímatele a výrobce, kvalifikovanou a odborně způsobilou osobu a technickou směnovou službu. Za ztrátu technické dokumentace Nájemcem, jakož i návodu k obsluze, revizní knihy atd. v průběhu trvání nájemního vztahu je Pronajímatelem oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši Kč 3000,- za každou jednu dokumentaci. Nájemce je povinen bezodkladně oznámit Pronajímateli poškození, poruchu, havárii nebo odcizení PP a technické dokumentace. Nájemce je povinen zdržet se užívání PP způsobem, který je v rozporu s bezpečnostními, požárními, ekologickými, hygienickými a jinými všeobecně závaznými právními předpisy a nařízeními. Pokud v důsledku porušení této smluvní povinnosti ze strany Nájemce vznikne na SK škoda, odpovídá za ni v plném rozsahu. Nájemce je povinen zdržet se bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádění jakýchkoli změn nebo technických úprav na PP. Úhradou nákladů s tím spojených může Nájemce požadovat jen tehdy, pokud se Pronajímatelem k takovéto úhradě písemně zavázal. Pokud však Nájemce zavinitel poškození PP nebo nedodržel potřebu provedení běžných oprav, je povinen dát je provést na vlastní náklady Pronajímateli v plné výši. Pokud došlo k poškození nebo nadměrnému opotřebení PP v důsledku jeho znečištění, odpovídá Nájemce i za škody způsobené osobami, kterým k PP umožnil přístup. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání PP v rozsahu potřebném k provedení oprav Pronajímatelem. Pokud Nájemce vynaložil na PP náklady při opravě, kterou je povinen provést Pronajímatelem, má nárok na jejich náhradu, pokud se oprava provedla se souhlasem Pronajímatele nebo pokud Pronajímatelem bez zbytečného odkladu opravu neobstaral, i když mu byla oznámena její potřeba písemně. Nájemce je povinen zdržet se jakéhokoli jednání, které by směřovalo k právní dispozici PP. Právo na odstoupení nebo slevu nájemného musí uplatnit u Pronajímatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne jeho zjištění, jinak toto právo Nájemce zanikne. Nájemce je povinen při skončení pronájmu vrátit pronajatý PP Pronajímateli ve stavu odpovídajícím domluvenému způsobu užívání věci, vyčištěný, s veškerými příslušenstvími, doklady, klíči a podklady podle pokynů určených Pronajímatelem a na místo k tomu určené. Pokud Nájemce poruší povinnost odevzdat pronajatý PP vyčištěný, Pronajímatelem je oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu za znečištění ve výši jedné poloviny denní sazby nájemného za PP. V rámci řádného užívání PP v souladu s jeho technickým určením a účelem pronájmu se Nájemce zavazuje dodržet tyto technické zásady s tím, že pokud je PP stavební buňka nebo kontejner, platí pro tento PP ještě následující povinnosti pro Nájemce, a to, že musí být uloženo na rovné zpevněné ploše, připojení PP na elektrickou síť může provést jen pracovník oprávněný k výkonu takové práce v souladu s předpisy o Bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Při napojení PP musí být zohledněna celková požadovaná kapacita odběru elektrické energie, takže připojení na rozvody vody a kanalizaci musí být provedeno v souladu a podle STN tak, aby nedošlo k porušení rozvodů a spotřebičů uvnitř PP, uzemnění PP je potřeba provést v souladu s příslušnou STN, zapínání a zdvihání kontejnerové buňky může být jen za všechny čtyři rohy horní části lany této délky bez prudukého trháni a nárazů v souladu s příslušnou STN a oprávněnou a způsobilou osobou a na středě PP nesmí být uskladněn jakýkoli materiál. V průběhu pronájmu nesmí Nájemce odstranit, poškozdit smazat nebo zakrýt logo společnosti Pronajímatele, jinak mu bude účtována smluvní pokuta ve výši Kč 1500,- za každý PP a za každé jedno porušení samostatně.

VIII. UKONČENÍ PRONÁJMU, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Nájemce není oprávněn vypovědět Smlouvu nebo od ní odstoupit, kromě případů, kdy PP ke dni odevzdání je nezpůsobilý k dohodnutému nebo obvyklému užívání. V případě, že Nájemce je v prodlení s úhradou nájemného nebo jakékoli platby podle Smlouvy o více než 7 dnů, nebo Nájemce poruší nebo nesplní svou povinnost nebo podmínku obsaženou ve Smlouvě nebo VPPM, nebo byl podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek Nájemce k soudu, nebo byl příslušný správce pověřen vypracováním restrukuralizačního posudku ve vztahu k majetku Nájemce; nebo pokud Nájemce vstoupil do likvidace; nebo se vůči němu vede exekuční řízení nebo výkon rozhodnutí; nebo Nájemce při uzavírání Smlouvy v souvislosti s ní uvedl nesprávné, neúplné nebo klamavé údaje; nebo příslušným orgánem bylo rozhodnuto o zrušení Nájemce nebo o vstupu Nájemce do likvidace; nebo vůči Nájemci či jeho statutárním orgánům nebo zaměstnavateli bylo zahájeno trestní stíhání pro trestné činy ekonomické povahy ve vztahu k nájemci či obchodním partnerům; nebo Nájemce poruší své závazky vyplývající z jiných smluv uzavřených mezi Nájemcem a Pronajímatelem; nebo Pronajímatelem zjistí, že v důsledku provozu PP dochází k porušování platných právních norem nebo k nadměrnému znečišťování životního prostředí; nebo podle odpovědného posouzení Pronajímatele je Nájemce v takové finanční situaci, která může ohrozit splnění jeho závazků vůči Pronajímateli; nebo je Nájemce v prodlení s plněním svých závazků vůči třetím osobám; nebo je v předlužení; nebo je platebně neschopný podle zákona o konkurzu a restrukuralizaci; nebo nastane skutečnost, s kterou spojují platné předpisy bez zbytečného odkladu odstoupení od Smlouvy; nebo došlo k odcizení PP, je Pronajímatelem oprávněn provést kterýkoli z výše uvedených a) až g) opatření, a to i bez předchozího souhlasu Nájemce (s výjimkou případu, že Nájemce dobrovolně vůči PP). V těchto případech je Nájemce oprávněn požadovat nárok na náhradu škody sestávající z ušlého nájemného, na které měl podle Smlouvy právo a které by Nájemce byl jinak povinen platit, pokud by Pronajímatelem nevyužil právo od Smlouvy odstoupit. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli všechny náklady, které vzniknou v souvislosti s odcizením PP. V případě ukončení pronájmu a nevrácení PP Pronajímateli do 2 dnů ode dne ukončení pronájmu a případně neobstarání stěně movité věci s obdobnými vlastnostmi jako PP nebo nezaplacení Pronajímateli obstarací ceny PP je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1,15násobku denního nájemného za každý den prodlení s plněním podmínky uvedené v této větě spolu s kupní cenou nového PP. Obstarávací cena je cena, za kterou Pronajímatelem PP obstaral do vlastnictví nebo je možné zakoupit nový PP odpovídající svým výkonem, kvalitou, výbavou a druhem prací PP. Odstoupení od Smlouvy provede Pronajímatelem odesláním doručitelného písemného oznámení zaslaného na adresu Nájemce. Účinnky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemnosti Nájemci na adresu uvedenou ve Smlouvě. V případě pochybnosti platí, že odstoupení bylo Nájemci doručeno 7 dní poté, co bylo podáno na poštu, a to bez ohledu na úspěšnost doručení. Tež vypověď Smlouvy provede Pronajímatelem doručení písemného oznámení zaslaného na adresu Nájemce za shodných podmínek jak shora. Účinnky vypovědi Smlouvy nastávají dnem doručení písemnosti Nájemci na adresu uvedenou ve Smlouvě. V případě pochybnosti platí, že vypověď byla Nájemci doručena 7 dní poté, co byla podána na poštu, a to bez ohledu na úspěšnost doručení.

IX. POJIŠTĚNÍ, ZABEZPEČENÍ A OCHRANA PP

Pronajímatelem prohlašuje, že PP má smluvně pojištěné. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené nedodržením technických podmínek a provozních norem zařízení Nájemcem, porušením zákazu manipulace s PP neoprávněnými osobami a na vzniklé ztráty každého druhu, včetně ušlého zisku, pokut, mank, ztrát vzniklých z prodlení, nedodržením dohodnutého výkonu a ztrátou trhu nebo kontraktu. Za všechny tyto příkladně uvedené škody odpovídá v plné míře Nájemce. Další druhy pojištění nebo připojištění nad rámec výše uvedeného pojištění zajišťuje nebo hradí Nájemce. V průběhu pronájmu je Nájemce povinen oznámit Pronajímateli jakoukoli nehodu, ztrátu nebo škodu, která nastala v souvislosti nebo následkem užívání PP nebo z jiné příčiny, a to bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou, nejpozději však do 4 hodin od zjištění závidy. V případě pronájmu PP je Nájemce povinen zabezpečit PP následujícím způsobem: pokud je PP umístěn v uzavřeném a uzamčeném prostoru i v průběhu přestávky při pracovní činnosti, musí být řádně uzamčeno zapalování, aktivováním zabezpečovacího zařízení dodané výrobcem, mechanické zabezpečení (např. zabezpečení uzamčením řetězem, pevné spojení se základem apod.), přičemž vstupní dveře musí mít bezpečnostní cylindrickou vložku zabraňující vytlačení a bezpečnostní šňít zabraňující rozlomení a vylovení omotky a přidání další zámečnické nebo bezpečnostní závoru a musí být oplechované. Prosklené otvory musí být zabezpečeny bezpečnostními fóliemi nebo funkčními mřížkami. Pokud je PP umístěn na otevřeném prostranství i v průběhu přestávky při pracovní činnosti, musí být řádně uzamčeno zapalování, aktivováním zabezpečovacího zařízení dodané výrobcem, mechanické zabezpečení (např. zabezpečení uzamčením řetězem, pevné spojení se základem apod.), plocha s odstavenými PP musí být oplocena s uzamčenou bránou s trvalou strážní fyzickou ochranou nebo strážní službou. Za oplocení se považuje stavba vysoká min. 1,80 m z dřeva, betonu, cihel, keramických tvárníc, oceli nebo jejich kombinace, prefabrikovaných prvků, které slouží k ohraničení a zajištění odstavné plochy. V případě pronájmu PP s kabinou musí být navíc tato uzamčena. V případě pronájmu příslušenství k PP (např. hydraulická kládva, lopaty, frézky, zametací zařízení apod.) je Nájemce povinen zabezpečit PP proti odcizení mechanicky (např. zabezpečení řetězem spojeným s pevným bodem apod.) v uzavřeném a uzamčeném prostoru, a to i v průběhu přestávky při pracovní činnosti.

X. PORUCHY A POŠKOZENÍ PP, HAVÁRIE

V případě nejasnosti přičiny vyřazení stroje z provozu z titulu poškození, poruchy nebo havárie prozkoumá okolnosti a míru zavinení přijímající technik Pronajímatelem. Ve sporných případech objedná Pronajímatelem vyhotovení znaleckého posudku a náklady na jeho vyhotovení hradí Nájemce. Pronajímatelem až do skončení sporu není povinen převzít stavební mechanizaci, takže Nájemce hradí děle nájemné, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě poškození, poruchy nebo havárie pronajatého PP, které bylo zavineno Nájemcem, je tento povinen hradit všechny náklady vzniklé z odstranění závady a zároveň hradí nájemné Pronajímateli v průběhu celé doby oprav, které má provést Pronajímatelem. Při porušení této povinnosti odpovídá Nájemce za škodu tím způsobenou. Pokud dojde na PP k poruše, která vznikla obvyklým opotřebením a obvyklým užíváním, Pronajímatelem zajistí jeho opravu do 48 hodin od jejího nahlášení Nájemcem.

XI. ÚDRŽBA

Při poškození, které neodpovídá běžnému užívání, bude Pronajímatelem požadovat úhradu nákladů spojených s opravou PP v plném rozsahu. V průběhu pronájmu je Nájemce povinen provádět všechny běžné úkony údržby stanovené v návodu k obsluze a údržbě PP a přesně dodržovat jejich stanovené lhůty.

XII. ZVLÁŠTNÍ A JINÁ USTANOVENÍ

Jakékoli spory Smluvních stran vzniklé v souvislosti s plněním závazků podle Smlouvy budou řešeny především vzájemnou dohodou. Pokud nedojde k dohodě a vzájemnému vyoprádání, je kterákoli smluvní strana oprávněna obrátit se na vzniklého soud. Tyto upravené VPPM nabývají platnost 5. 9. 2016 a jejich účinky se vztáží ke dni podpisu Smlouvy. Nájemce výslovně podle zákona č. 428/2002 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších právních předpisů, udeľuje Pronajímateli souhlas ke zpracování jeho osobních údajů uvedených ve Smlouvě, jakož i všech dalších osobních údajů, které Nájemce poskytne v průběhu trvání nájemního vztahu a v souvislosti s ním. Nájemce souhlasí s tím, že Pronajímatelem bude jeho osobní údaje zpracovávány pro účely vedení agendy Nájemce Pronajímatelem, a to v průběhu trvání nájemního vztahu, jakož i po skončení nájemního vztahu. Nájemce není oprávněn převést práva a pohledávky z této Smlouvy nebo s ní související na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatelem; takovýto převod, resp. postoupení je neplatné.